POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

GSPropiedades (gspropiedades.cl)

---

1. Quién trata tus datos

Esta política explica cómo tratamos los datos personales que nos entregas al usar gspropiedades.cl, ya sea a través de nuestros formularios o de manera presencial durante una gestión de venta o arriendo. El responsable de este tratamiento es AbuPropiedades SPA (RUT 77.522.383-9), que opera bajo el nombre GSPropiedades, con domicilio en 1 Sur 1010, Talca, Región del Maule. Cumplimos con la Ley N° 21.719 sobre Protección de Datos Personales.

2. Qué datos recopilamos y por dónde llegan

A través del sitio web, cuando completas el formulario de contacto o el de publicar una propiedad, recibimos tu nombre, teléfono y correo electrónico. Si estás publicando una propiedad, además guardamos los datos de la propiedad misma (ubicación, características, precio, fotos) junto con tus datos de contacto — ambos quedan asociados a esa publicación.

Aparte de lo anterior, cuando una gestión avanza hacia una venta o arriendo concreto, te pedimos de forma presencial documentos adicionales que no pasan por el sitio web: cédula o RUT, liquidaciones de sueldo, certificados de cotizaciones, informes comerciales (DICOM) o título de dominio, según lo que exija cada operación. Estos documentos los solicitamos directamente nosotros, como parte del proceso de intermediación, y no quedan almacenados en el sitio web.

3. Para qué usamos tus datos

Usamos tus datos para gestionar tu solicitud de compra, venta o arriendo, coordinar visitas, responder tus consultas por el sitio, correo o WhatsApp, y — si no nos has pedido lo contrario — para avisarte de propiedades que puedan interesarte o enviarte información sobre el mercado inmobiliario de la zona.

4. Con quién compartimos tus datos

No vendemos ni arrendamos tu información a terceros para fines ajenos a nuestro giro. Sí compartimos los datos necesarios con las personas involucradas directamente en tu operación — el propietario, comprador o arrendatario según corresponda —, y con notarías, conservadores de bienes raíces, tasadores o bancos, cuando la operación lo requiere para completar el estudio de títulos o un crédito hipotecario.

5. Sobre cookies y rastreo

Este sitio no usa cookies de rastreo, análisis ni publicidad. No tenemos instalado Google Analytics, Meta Pixel ni ninguna herramienta similar. La única información que se guarda en tu navegador es, si

eres parte de nuestro equipo administrativo, un token de sesión para el panel interno — no algo relacionado con visitantes del sitio ni con seguimiento de tu navegación.

6. Tus derechos

Puedes pedirnos en cualquier momento acceder a tus datos, corregirlos, eliminarlos, oponerte a su uso o solicitar que te los entreguemos en un formato que puedas llevar a otro lugar. Para eso, escríbenos a gsepulvedapropiedades@gmail.com adjuntando algo que acredite tu identidad. Si no quedas conforme con nuestra respuesta, puedes recurrir a la Agencia de Protección de Datos Personales, el organismo encargado de fiscalizar el cumplimiento de esta ley en Chile.

7. Cambios a esta política

Si actualizamos esta política por cambios legales o por cómo evoluciona el sitio, lo vamos a reflejar aquí mismo, con la fecha de la última actualización.

Última actualización: septiembre de 2026. Este documento se encuentra sujeto a revisión por asesoría legal externa; cualquier ajuste que se derive de esa revisión será incorporado y notificado en esta misma página.